GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 232413.
PIN:2025103000230264

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 30/10/2025".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 9501272

MUNICIPIO:ENTRERRIOS	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: EL PROGRESO
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: ALTO DEL CONGO E.R.I	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
264	2	001	000	0007	00056	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	264	00	01	00	00	0007	0056	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Cultural

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
DOMINIO (TRADICION)	NUEVO	025 - 6035	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE ENTRERRIOS	890982068	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	106	11/07/1985	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	10	100.0 %	206.49

CONSTRUCCIÓN NRO 2				
CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	1	100.0 %	133.63

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 0,4420 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - 2642001000000700130, NPN: ND ESTE - 2642001000000700130, NPN: ND OESTE - 2642001000000700130, NPN: ND OESTE - VIA TORURO, NPN: ND SUR - 2642001000000700191, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
131-I-D-3	0	1:10.000	2013

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
GSD-30	1, 2, 28	1362-1365, 1423	2013	0	1:10.000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 7.538.570

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 168.711.840

AVALÚO: $ 176.251.000

ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

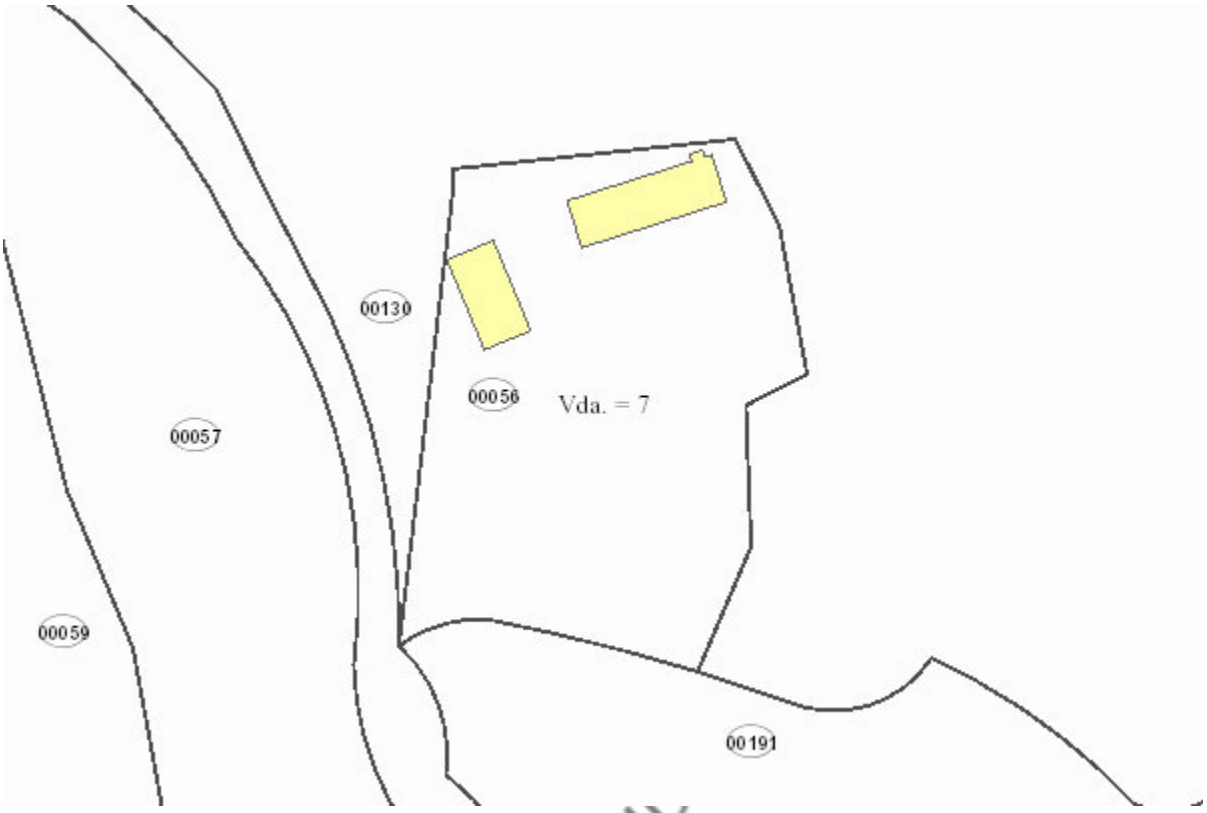
AVALUO HISTORICO

Desde	Hasta	Avalúo Total	Descripción
01/01/2014	31/12/2014	$ 125.487.687	Resolución 62667 de 2022
01/01/2015	31/12/2015	$ 129.252.318	Resolución 62667 de 2022
01/01/2016	31/12/2016	$ 133.129.888	Resolución 62667 de 2022
01/01/2017	31/12/2017	$ 137.123.784	Resolución 62667 de 2022
01/01/2018	31/12/2018	$ 141.237.498	Resolución 62667 de 2022
01/01/2019	31/12/2019	$ 145.474.623	Resolución 62667 de 2022
01/01/2020	31/12/2020	$ 149.838.861	Resolución 62667 de 2022
01/01/2021	31/12/2021	$ 154.334.027	Resolución 62667 de 2022
01/01/2022	31/12/2022	$ 158.964.048	Resolución 62667 de 2022
01/01/2023	31/12/2023	$ 163.732.970	Resolución 62667 de 2022
01/01/2024	31/12/2024	$ 171.117.000	Resolución 62667 de 2022

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 29/11/2025

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL

SOLO VÁL ENTI